

Waglesgårdveien 11

Oppdatert naturmangfoldkartlegging 2026

Oppdragsgiver:	Arendal Eiendom KF
Tittel på rapport:	Waglesgårdveien 11
Oppdragsnavn:	Waglesgårdveien 11
Oppdragsnummer:	633738-19
Utarbeidet av:	Kristoffer Selvig
Tilgjengelighet:	Åpen
Dato:	01.07.2026

Bakgrunn

Det ble gjennomført en supplerende naturmangfoldkartlegging på tomten i Waglesgårdveien 11, nærmere bestemt felt B/T som ligger vest på tomten og tilhørende vei. Befaringen ble utført av biolog Per Kristian Solevåg på ettermiddagen den 18. juni 2026, under gode værforhold med sol. Formålet var å oppdatere kunnskapsgrunnlaget fra kartleggingen i 2024 og avklare forekomst av naturverdier som kan være relevante for videre planlegging.

Kartleggingen bygger på vurderingene i rapporten Naturmangfold – Waglesgårdveien 11, utarbeidet av Asplan Viak i 2024.

01	1. jul. 2026	Oppdatert naturmangfoldkartlegging	KS	PKS
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Resultater

Det åpne arealet rundt eksisterende bebyggelse er hage og eng i gjengroing, dominert av grasvegetasjon med spredte busker og unge trær samt noe større trær i vestre del. Det ble registrert én rødlisteart på tomten, billearten *Malachius aeneus* (VU – sårbar), sør for eksisterende hovedhus. Arten er knyttet til blomsterenger og ulike typer tre- og dødvedmiljøer. Arten har tidligere vært kjent fra flere lokaliteter på Østlandet, særlig i nærheten av gamle bygninger, men arten gjennomgikk en betydelig tilbakegang fram til begynnelsen av 2010-tallet. Etter gjenfunn i Østfold i 2013–2014 og flere nyere registreringer langs kysten mellom Larvik og Kristiansand, kan det se ut til at arten har styrket forekomsten noe de senere årene ([Rødliste for arter 2021 – *Malachius aeneus*](#)).

Flere andre insekter ble registrert under befaringen, deriblant billen *Anthocomus fasciatus*, fiolett perikumbladbill og tistelskjoldbill, men ingen av dem er rødlistede arter.

Deler av arealet sør for hovedhuset hvor den rødlistede billearten ble funnet, er satt av til hensynssone (H510). Arealet har et halvåpent preg og er tidligere matjord. Engarealet fremstår i dag som en fuktig eng med relativt variert artssammensetning. Store deler av arealet er imidlertid påvirket av oppslag av einstape, særlig i de østlige delene. Partiene langs veien i vest har fortsatt et mer åpent preg med innslag av blomsterplanter.



Figur 1 Bildet er tatt fra østre grense av område B/T og sørover mot hensynssonen H510.

Det ble ikke registrert rødlistede karplanter bortsett fra ask (EN). Vegetasjonen fremstår i hovedsak tilsvarende som situasjonen som ble beskrevet i 2024, der tomten består av en eldre hage i gjengroing med innslag av epletrær, hageplanter og enkelte fremmede arter.

Flere partier har utviklet et mer naturlig vegetasjonspreg, særlig med forekomster av prikkperikum og andre arter knyttet til tørre og halvåpne miljøer. Rundt eksisterende bygninger finnes fortsatt vegetasjon med innslag av tørrengsarter, graminider og tistler.

I den vestlige delen av eiendommen består tresjiktet av blant annet furu, selje, spisslønn og flere større asketrær. Ett av asketrærne har falt etter kartleggingen i 2024. Den falne stammen har utviklede hulrom og kan være et verdifullt dødvedelement for vedlevende insekter og andre organismer.



Figur 2 Det ene asketreet i leveområdet for ask (EN) har falt, og har en hulhet på stammen.

Videre ble det registrert en hvileplass for rådyr, sentralt på tomten. I vurderingen fra 2024 var deler av planområdet beskrevet som en del av et lokalt funksjonsområde for hjortevilt og andre vanlig forekommende arter.



Figur 3 Liggeplass for hjortedyr sentralt på tomten

Vurdering og avbøtende tiltak

Registrerte forekomster av biller, deriblant *Malachius aeneus* (VU) viser at tomten har funksjon som leveområde for både en rødlistet og enkelte ikke-rødlistede billearter, sammen med et nylig veltet asketre med hulrom og den øvrige verdien som funksjonsområde for ask (EN) som ble beskrevet i tidligere rapport fra 2024.

Fuktige partier, gjengroende engarealer og vegetasjonskorridorer i område B/T og hensynssonen H510 vurderes som en del av et sammenhengende funksjonsområde for insekter, smådyr og hjortevilt.

Forekomsten av større asketrær, og død ved er i vurderingen av de vestlige delene av planområdet viktige habitatstrukturer for biologisk mangfold. Bevaring av den hule eiken og større edellauvtrær inkl. levende og døde større asketrær anbefales fortsatt som de viktigste hensynene for naturmangfoldet på tomten.

Det anbefales særlig å beholde det falne asketreet med hulhet på tomten, på en åpen plassering med solinnstråling. Dersom ytterligere asketrær må felles som følge av tiltaket, anbefales det at disse stammene også beholdes på eiendommen. Vestvendte eller sørvendte plasseringer på kollene vest i planområdet vurderes som særlig gunstige for opprettholdelse av verdien av tomten som habitat for insekter (Figur 4).

Usikkerhet

Det kan ikke utelukkes at enkeltarter innen grupper som insekter, moser, lav og sopp ikke er fanget opp av kartleggingene, da disse ikke er kartlagt i detalj. Usikkerheten knytter seg hovedsakelig til artsinventaret innen allerede identifiserte habitater.



Figur 4 Knausene vest i området anbefales å brukes for å lagre stammer av ev. store asketrær som må felles.